



Teie 03.07.2026

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Meie 09.07.2026 nr 7.1-2/26/11650-2

Saare maakond, Saaremaa vald, Haamse küla, Laratsi kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Haamse küla, Laratsi kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus 555733, EHR kood nr 121458057).

Kinnistu (katastritunnus 34801:001:0190) asub riigitee nr 21123 Kaarma-Sauvere tee 4,75-4,95 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse aiamaja (EHR kood 121458057) ehitamiseks. Tehnovõrkudega varustamist ei ole ette nähtud. Ehitusteatise aluseks on „Laratsi aiamaja eelprojekt. Haamse küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ projekt (peaprojekterija HYYP Stuudio OÜ, töö nr 008).

Transpordiametit ei ole varasemalt projekti koostamisse kaasatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**:

Riigitee nr 21123 Kaarma-Sauvere tee km 4,86 ristumiskoht juurdepääsuks Laratsi kinnistule (katastritunnus 34801:001:0190) peab olema remonditud enne hoonele kasutusteatise esitamist. Kasutusteatisele lisada fototööendid ristumiskoha remondi kohta.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Kinnistule on juurdepääsud tee nr 2700013 Haamse tee km 4,755 ja ajalooline juurdepääs km 4,86 mis on olnud vähese kasutusega ja see on aja jooksul kasvanud kinni ning kattunud kinni kasvupinnasega. Uushoonestuse kavandamisega kaasneb kinnistu alaline kasutusele võtmine, mistõttu on vajalik remontida riigitee ristumiskoht nii, et oleks välistatud ristumiskoha seisukorra halvenemine ning riigitee katte serva kahjustumine. Remondi käigus tuleb eemaldada kasvupinnas ja taastada katend vastavalt näidislahenduse tüübile VII-a purustatud kruusaga (vt lisa 3). Kui ristmiku asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (nt asendada freesipurukattega), peab maaomanik taotlema Transpordiameti nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Projekti asendiplaanile (AS-4-02) tuleb kanda näidislahenduse tüüp VII-a plaaniline lahendus ning siduda see projektis kajastatud juurdepääsu asukohaga km 4,86 vastavalt riigitee ristumiskoha tüüplahenduse joonisele riigitee aluse maa ulatuses (vt joonis).
3. Projekti seletuskirja tuleb lisada selgitus, et Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustust riigitee liiklusest tulenevate häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas tuleb märkida ka, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

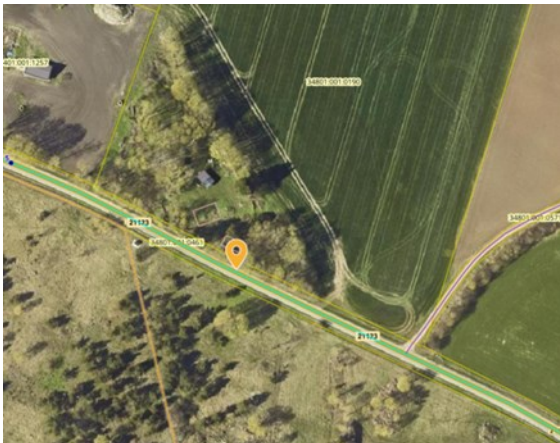
juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. HYYP008_EP_AR-3-01_seletus
2. HYYP008_EP_AS-4-02_asendiplaan
3. Näidislahenduse joonis



Joonis. Riigitee nr 21123 Kaarma-Sauvere tee km 4,86

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee